



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

Klasa: 024-04/14-03/1
Urbroj: 536-0211/01-2014-7

Zagreb, 27. ožujka 2014.

Na temelju članka 48. stavak 2., članka 51. stavak 1. alineja 2. i članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13) i članka 4. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj 27. ožujka 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Grad Zagreb**

I.

Nekretnina označena kao k.č.br. 4910/2, livada u Dužici, površine 240 m², upisana u zk.ul. 9742 k.o. Grad Zagreb, prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda, o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na web stranicama Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i na web stranicama Hrvatske gospodarske komore.

II.

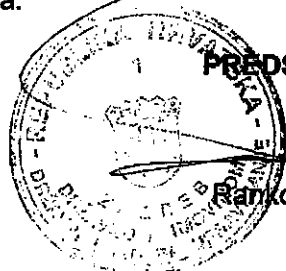
Za nekretninu navedenu u točki I. ove Odluke početna cijena iznosi 207.088,44 Eura (slovima: dvjestosedamtisućaosamdesetosameuraičetredesetčetiricenta), prema procjeni sudskog vještaka za graditeljstvo dipl. ing. Hrvoja Oreškovića iz Zagreba, potvrđenoj po sudskom vještaku službeniku u Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene iz točke II ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu 1.000,00 kn.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Ranko Ostojić

Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Dana 26. svibnja 2011. godine društvo Alfa Adria Aliplast d.o.o. uputilo je Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom pismo namjere za kupnju predmetne nekretnine.

Dana 6. kolovoza 2012. godine, za istu nekretninu dostavilo je društvo Mudrovčić i partneri d.o.o. pismo namjere za kupnju.

Dana 20. studenog 2012. godine, dostavilo je za istu nekretninu društvo Incel d.o.o. pismo namjere za kupnju.

Nakon prikupljene imovinskopravne dokumentacije, izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku «ing. Orešković» d.o.o. iz Zagreba, te je nakon korekcije koju je tražio ovlašten sudski vještak zaposlenik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, utvrđena cijena od 207.088,44 Eura, što iznosi 862,87 Eura po m².